

Kopernik w towarzystwie

WARSZAWSKIE TOWARZYSTWO WIOŚLARSKIE I ZAMKNIĘTY FUNDUSZ INWESTYCYJNY BĘDĄ REALIZOWAĆ NAD WISŁĄ WSPÓLNY PROJEKT. KONCEPCJĘ PRYZYSTANI Z BAZĄ SZKOLENIOWĄ I HOTELEM STWORZYŁA **APA KURYŁOWICZ & ASSOCIATES**

To powrót do najlepszych tradycji tego miejsca. W 1928 roku nad samą rzeką, w bezpośrednim sąsiedztwie mostu Poniatowskiego, towarzystwo postawiło nowoczesny obiekt, w którym znajdował się basen wioślarski, hangary na łodzie, restauracja oraz pokoje dla członków klubu. Zniszczony w czasie wojny budynek, odbudowano tylko w części. Do lat 90., gdy WTW z powrotem odzyskało teren, zajęcia prowadził tam klub sportowy Skra. Projekt zakłada wzniesienie dwóch, całkowicie no-



TO KOLEJNA INWESTYCJA W WARSZAWIE NAD SAMĄ WISŁĄ. W WARUNKACH ZABUDOWY ZAPISANO KONIECZNOŚĆ POZOSTAWIENIA OTWARCIA WIDKOWEGO NA OSI UL. LUDNEJ, STĄD CZĘŚĆ BRYŁY WSPIERA SIĘ NA MASYWNEJ NODZE

wych brył – sześciokondygnacyjnego budynku szkoleniowego z basenem i o kondygnację wyższego hotelu z 12 apartamentami i powierzchnią biurową wynoszącą blisko 9 tys. m². Od strony rzeki oba obiekty będą miały elewację ze szkła, przy czym ścianę tego drugiego zaprojektowano jako rozrzużoną bryłę. Architekci tłumaczą, że inspiracją dla niej stanowiły odbicia światła na powierzchni wody.

Podobny, dynamiczny charakter elewacja hotelu będzie mieć też od strony Wisłostrady. Kubistyczna forma oraz nieregularny układ zróżnicowanych pod względem wielkości okien, ma nie tylko urozmaicić podłużną fasadę, ale też zapewnić lepszą izolację akustyczną od ruchliwej trasy. Masywna noga, na której wspiera się część budynku, powstała ze względu na zapis w warunkach zabudowy, który zakładał pozostawienie otwarcia widokowego na osi ulicy Ludnej. W obiektach zaplanowano także zabezpieczenia przeciwpowodziowe. Część podziemna, a także ściany zewnętrzne pierwszej kondygnacji zostaną wykonane w technologii betonów wodoszczelnych (tzw. biała wanna). Od strony rzeki wszystkie pomieszczenia wyposażone będą dodatkowo w mobilne zamknięcia z belek zaporowych.

ZAKOŃCZENIE REALIZACJI: 2013

Mimetycznie na Mazowszu

DOM WKOMPONOWANY W ZBOCZE, Z KTÓREGO ROZTACZA SIĘ WIDOK NA DOLINĘ PILICY TO PROPOZYCJA BIURA ARCHITEKTONICZNEGO **BARYCZ I SARAMOWICZ**

Obiekt powstaje w malowniczej okolicy Lasów Spalskich. Architektem zależało więc, aby w jak największym stopniu wykorzystać atuty lokalizacji. Usytuowany na zboczu, będzie częściowo przykryty ziemią. Stropodach



KORPUS GŁÓWNY OBŁOŻONY ZOSTANIE STRZECHĄ IL. BIURO ARCHITEKTONICZNE BARYCZ I SARAMOWICZ

nad skrzydłami bocznymi zaplanowano jako zielone tarasy. Aby jeszcze bardziej upodobnić go do otoczenia, wykorzystano naturalne materiały. Oprócz kamienia oraz drewna, na elewacjach znajdzie się strzecha. Dostęp światła regulować będą przesuwne okiennice, które pozwolą też na pełne zamknięcie obiektu.

ZAKOŃCZENIE REALIZACJI: 2013



PONIEWAŻ BUDYNKI POSADOWIONE SĄ NA SKARPIE, OD STRONY RZEKI BĘDĄ MIAŁY JEDNĄ KONDYGNACJĘ WIĘCEJ

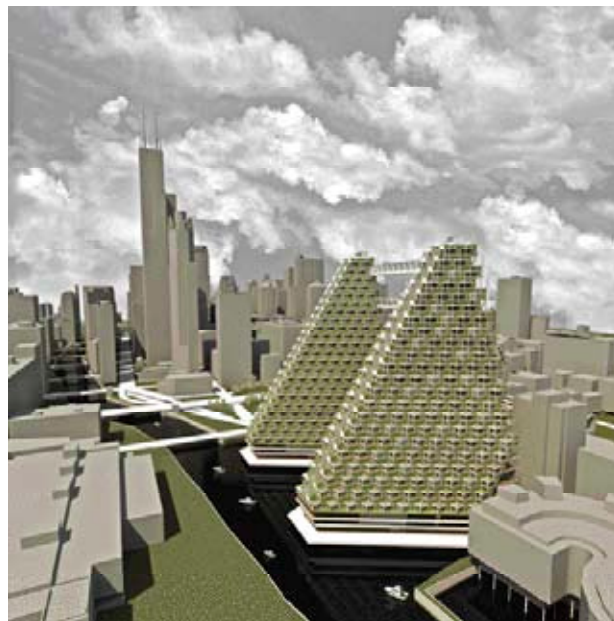
Piramidy w Chicago

PRACUJĄCY W STANACH **WOJCIECH LEŚNIKOWSKI** DLA JEDNEGO Z TAMTEJSZYCH DEWELOPERÓW PRZYGOTOWAŁ PROJEKT WERTYKALNEGO MIASTA

Aby zaradzić problemowi rozlewania się przedmieść, architekci od lat kreślą futurystyczne wizje wertykalnych miast, w których każdy miałby zapewniony dostęp do własnego niewielkiego ogródka, a jednocześnie wszystkich atrakcji, jakie oferuje życie w centrum metropolii. Kolejne projekty tego typu wieżowców regularnie pojawiają się w prasie i na portalach architektonicznych. Jeden z nich ma szansę stanąć w południowej części Chicago. Deweloper kupił już działkę i przymierza się do zrealizowania na niej koncepcji polskiego architekta, która powstała w interdyscypli-

narным Studium 609 działającym przy uniwersytecie Kansas. To pracownia projektowo-badawcza poszukująca innowacyjnych rozwiązań na styku architektury i przemysłu, która współpracowała przy realizacji wielu lotnisk, biurowców i teatrów na całym świecie. Projekt nawiązuje do miast higienicznych Henriego Sauvage'a, ale przypomina też niezrealizowany paryski biurowiec Triangle Herzoga i de Meurona. Komplexs pomieści ok. 600 apartamentów, których część byłaby dwupoziomowa. Każdy ma mieć za to rozległy taras z widokiem na rzekę. Na najniższych kondygnacjach znalazłyby się przestrzenie usługowe, w tym hangary na łodzie. Od strony ulicy piramidy zostały ścięte w taki sposób, by zachować regularny, pierzejowy charakter zabudowy.

PROJEKT KONCEPCYJNY: 2011



OBIE BRYŁY POŁĄCZONO MOSTAMI, W KTÓRYCH PRZEWIDZIANO MIEJSCE NA FUNKCJE TOWARZYSZĄCE TAKIE JAK KLUB SPORTOWY CZY BASEN DLA MIESZKAŃCÓW

